

Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja
vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
v súlade s odd. IV článok 8 Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

**na prenájom nebytového priestoru – o výmere 59,24 m², o výmere 56,94 m²
a o výmere 55,00 m² v budove SPŠ Jozefa Murgaša
na komerčné účely**

- **minimálna cena nájmu je 50,00 EUR / 1 m² ročne** /k trhovej cene nájomného bude stanovená výška prevádzkových nákladov
v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov - cena dohodou/.

I. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie : Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša
Sídlo organizácie : Hurbanova 6
975 18 Banská Bystrica
Zastúpený : Ing. Jana Lubyová, riaditeľka školy
IČO : 00161471
DIČ : 2021115547
Kontaktná osoba : Katarína Tomčíková
E-mail: katarina.tomcikova@spsjm.sk, spsjm@spsjm.sk
Telefón : 0940 982 397, 048/472 33 16

II. Predmet súťaže

1. Predmetom súťaže je prenechanie nebytového priestoru o výmere 59,24 m², o výmere 56,94 m² a o výmere 55,00 m² v priestoroch budovy Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, súpisné číslo 423 na parc.č.3336/6, 3336/13, zapísanej na LV č.4736, k.ú. Banská Bystrica do nájmu.

3. Služby spojené s nájmom

Kalkulácia nákladov na odber elektrickej energie a vody bude tvoriť samostatnú prílohu zmluvy podľa aktuálnych cien za dodávku energií.

III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“)

1. Účastníci súťaže

Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické a fyzické osoby.

2. Podmienky začatia súťaže:

Súťaž sa začína dňom **15.05.2026**, kedy bude zverejnená na webovom sídle SPŠ Jozefa Murgaša www.spsjm.sk, na nástenke v priestore SPŠ Jozefa Murgaša a v regionálnej tlači v inzertnom týždenníku Banskobystricko-Brezniansko č. 20/2026.

3. Forma podania návrhu

Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej **zalepenej obálke**, na ktorej uvedie meno, adresu účastníka a výrazné označenie na strane obálky s adresou doručenia

„NEBYTOVÝ PRIESTOR “ „Obchodná verejná súťaž – neotvárať !“

Návrh do súťaže môže účastník predložiť :

- a) poštou na adresu vyhlasovateľa, pričom rozhodujúci je dátum poštového úradu
- b) osobne na sekretariát SPŠ Jozefa Murgaša do **05.06.2026 najneskôr do 09:00 hod.**

V obálke účastník predloží ako súčasť ponuky:

- a) v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z. nemusí uchádzač o prenájom predkladať doklad preukazujúci oprávnenie podnikáť v odbore potrebnom na prevádzkovanie....
Vyhlasovateľ OVS si na stránke <https://oversi.gov.sk> overí totožnosť uchádzača z registra OzRPO.
- b) **podpísaný písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov (u fyzických osôb) a súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.**
- c) návrh na výšku nájomného v **eurách** (cena vrátane DPH, nakoľko SPŠ Jozefa Murgaša nie je platcom DPH) **za celú plochu** prenajímaného priestoru t.j. 1 m² za celý rok
- d) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom na nájomnom po lehote splatnosti v žiadnej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK.
- e) návrh je potrebné predložiť **na predpísanom tlačíve**, ktoré je **prílohou** tejto OVS.

4. Lehota na predkladanie návrhov:

Lehota na predkladanie návrhov uplynie dňa **05.06.2026 o 09:00 hod.**

Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať dňa 24.06.2025 o 09,30 hod. v budove SPŠ Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, Banská Bystrica v kancelárii riaditeľa školy.

Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude víťaza informovať o výsledku súťaže **v deň** po jej skončení.

5. Úradný – prekladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

6. Obhliadka prenajímaných nebytových priestorov

Obhliadku nebytového priestoru, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, si môže záujemca dohodnúť na tel. č. 048/472 33 16, 0940 982 397 v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 15: 30 hod.

7. Kritéria pre vyhodnotenie ponuky

Kritérium na výber víťazného návrhu je :

- najvyššia ponúknutá cena za prenájom

8. Doba nájmu

- a. nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bude uzatvorená na dobu určitú od **01.07.2026 do 30.06.2027 - priestor o výmere 59,24 m²/ a od 01.09.2026 do 31.08.2027 - priestor o výmere 56,94 m² a priestor o výmere 55,00 m²/**, nájomné bude rozpočítané na 12 splátok. Nájomné bude splatné do 20. dňa príslušného mesiaca
- b. účel nájmu : **na komerčné účely**
- d. predložený návrh na výšku nájomného nezahŕňa úhradu za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (spotreba el. energie, vody), ktoré budú určené na základe kalkulačného listu

9. Podpísanie zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s najúspešnejším uchádzačom. V prípade, ak uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme, obchodná verejná súťaž sa ruší.

10. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo Banskobystrického samosprávneho kraja vrátane organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajímaných priestorov za účelom kontroly chodu a údržby .

V Banskej Bystrici dňa 15.05.2026

Ing. Jana Lubyová
riaditeľka školy

Z á v ä z n á p o n u k a

do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru

Obchodné meno / meno a
priezvisko:.....

Sídlo / trvalé bydlisko:
.....

IČO / dátum narodenia:
.....

Telefón :

E-mail:.....

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch
Strednej priemyselnej školy Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica.

Závazná ponuka:

na prenájom nebytového priestoru - 56,94 m² podlahovej plochy

na ulici: Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica,

Ponúkaná cena nájomného za 1 m² podlahovej plochy ročne : EUR.

Účel nájmu:

.....
.....
.....
.....

V, dňa:

obchodné meno / meno a priezvisko
pečiatka a podpis

Z á v ä z n á p o n u k a

do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru

Obchodné meno / meno a

priezvisko:.....

Sídlo / trvalé bydlisko:

.....

IČO / dátum narodenia:

.....

Telefón :

E-mail:.....

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch

Strednej priemyselnej školy Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica.

Záväzná ponuka:

na prenájom nebytového priestoru - 59,24 m² podlahovej plochy

na ulici: Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica,

Ponúkaná cena nájomného za 1 m² podlahovej plochy ročne : EUR.

Účel nájmu:

.....
.....
.....
.....

V, dňa:.....

obchodné meno / meno a priezvisko
pečiatka a podpis

Z á v ä z n á p o n u k a

do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru

Obchodné meno / meno a

priezvisko:.....

Sídlo / trvalé bydlisko:

.....

IČO / dátum narodenia:

.....

Telefón :

E-mail:.....

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch
Strednej priemyselnej školy Jozefa Murgaša, Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica.

Závazná ponuka:

na prenájom nebytového priestoru - 55,00 m² podlahovej plochy

na ulici: Hurbanova 6, 975 18 Banská Bystrica,

Ponúkaná cena nájomného za 1 m² podlahovej plochy ročne : EUR.

Účel nájmu:

.....
.....
.....
.....

v, dňa:.....

obchodné meno / meno a priezvisko
pečiatka a podpis